

Årsredovisning

för

Brf Tulehus

715200-1959

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Tulehus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning.

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag (äkte förening).

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-12-10.

Föreningens fastighet, Ugglan 19, består av 82 medlemslägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 8 lokaler och 3 garage med hyresrätt.

Värdeår: 2004

Lägenhetsfördelning

1 rokv	6 st
1 rok	26 st
2 rok	44 st
3 rok	6 st

Totalytan enligt taxeringsbeskedet är 4 310 kvm, varav 3 910 kvm utgör lägenhetsyta och 400 kvm utgör lokalyta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF Skadeförsäkring.

Föreningens underhållsfond

För att säkerställa underhållet på föreningens fastighet görs årligen avsättningar till föreningens "fond för yttre underhåll". Detta sker antingen enligt föreningens underhållsplan eller enligt stadgarna. Avsättningen sker genom omföring av fritt eget kapital till bundet eget kapital.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning: Princip Redovisning AB
Fastighetsskötsel/städning: Rubin Facilitetsservice AB

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

KB
EN

PA

SJ

Q

ASH

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Trädvård i form av fällning och bortforsling av döda träd, borttagning av döda eller skadade toppar på ett antal tallar, kronlyft av häggen på östra sidan av hus 72 samt professionell klippning av häcken längs västra sidan av hus 62 (utanför tvättstugan).
- * Uppgadering av mjukvara och serviceavtal för fastighetens styrningssystem av värme och varmvatten. Vårt nya avtal, Smart Building Advisor, Building Analytics, är i likhet med tidigare avtal genom Schneider Electric Sverige AB.
- * Påbörjat byte till LED-belysning i våra trapphus.
- * Utbyte av torktumlare och torkskåp i tvättstugan i hus 72 (november 2021).
- * Genomfört föreningens årliga vår- och höststädningar med fokus på trädgården.
- * Genomfört extra föreningsstämma i december 2021, då fyllnadsval till styrelsen behövdes p g a avgång i samband med flytt från föreningen.
- * Inför årsskiftet 2020/2021 tecknat avtal med SMART Trappstädning AB. All övrig fastighetsskötsel genom Rubin Facilitetsservice AB kvarstår.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 97(101) st och vid årets slut 96(97) st. Under året har 11 överlåtelser skett.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 30 juni 2021 haft följande sammansättning:

Daniel Olsen	Ordförande (avgick pga flytt i december 2021)
Petrus Hellgren	Ordförande (invald vid extrastämman i december 2021)
Christine Lindmark	Ledamot
Annasara Garlöv	Ledamot
Catharina Johansson	Ledamot
Emmie Nilsson	Ledamot (invald vid extrastämman i december 2021)
Anna Johansson	Suppleant
Isak Öqvist	Suppleant (invald vid extrastämman i december 2021)

HA

EN
F
PB
RB
ASB
S

Revisor

Kerstin Hedberg Auktoriserad revisor Finnhammars Revisionsbyrå AB
Kristina Bäckgren Internrevisor
Cecilia Forsgren Revisorssuppleant

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i föreningsangelägenheter och avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Valberedning inför föreningsstämman 2022 har varit Cecilia Forsgren och Birgit Brånvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 004	3 009	3 036	3 029
Resultat efter finansiella poster	-24	67	-274	142
Soliditet (%)	39	38	37	36

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	88 000	5 776 144	2 070 123	-1 028 527	66 901	6 972 641
Disposition av föregående års resultat:			333 261	-266 360	-66 901	0
Årets resultat					-24 123	-24 123
Belopp vid årets utgång	88 000	5 776 144	2 403 384	-1 294 887	-24 123	6 948 518

I fonder ingår balkongfond samt fond för yttre underhåll.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 294 887
årets förlust	-24 123
	-1 319 010

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	333 261
i ny räkning överföres	-1 652 271
	-1 319 010

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EN PG CS
KJ ABM
KS

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 003 547 3 003 547	3 008 651 3 008 651
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 982 176	-1 848 187
Övriga förvaltningskostnader	4	-208 860	-241 445
Personalkostnader	5	-91 680	-91 994
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-642 240 -2 924 956	-646 605 -2 828 231
Rörelseresultat		78 591	180 420
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 714 -102 714	-113 519 -113 519
Resultat efter finansiella poster		-24 123	66 901
Resultat före skatt		-24 123	66 901
Årets resultat		-24 123	66 901

h

*KB
EM PG CJ
GA ASH*

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	16 077 278	16 659 151
		16 077 278	16 659 151
Inventarier och verktyg	7	255 622	245 926
Summa anläggningstillgångar		16 332 900	16 905 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		502 495	481 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	197 029	194 338
		699 524	676 104

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		847 696	612 423
		1 547 220	1 288 527

SUMMA TILLGÅNGAR

17 880 120 18 193 604

HA

KB
EK
PG
CJ
ASB

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		88 000	88 000
Kapitaltillskott balkonger		5 776 144	5 776 144
Balkongfond		272 482	272 482
Fond för yttre underhåll		2 130 902	1 797 641
		8 267 528	7 934 267
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 294 887	-1 028 528
Årets resultat		-24 123	66 901
		-1 319 010	-961 627
Summa eget kapital		6 948 518	6 972 640
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	3 276 400	7 762 800
Summa långfristiga skulder		3 276 400	7 762 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	6 497 350	2 400 800
Förskott från kunder		800	0
Leverantörsskulder		153 843	92 403
Aktuella skatteskulder		9 652	7 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	993 557	957 769
Summa kortfristiga skulder		7 655 202	3 458 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 880 120	18 193 604

NA

KB
EN

PH CJ

Q
ASR

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2022) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll, redovisas enligt BFNAR 2003:4 som en egen post under bundet eget kapital. Reservering resp ianspråkstagande av medel sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Det sker en planmässig avsättning till den yttre fonden, enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Balkonger	50 år
Fastighetsförbättringar	10-40 år
Markanläggning	10 år
Maskiner och inventarier	10 år

Skatter

Föreningen är ett privatbostadsföretag och är inte skattskyldig för inkomster tillhörande fastighetsförvaltningen.

119

KB
EW
PH CD
Cd ASH

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	2 805 286	2 802 193
Hysesintäkter lokaler	155 979	161 215
Hysesintäkter garage	16 355	21 600
Hysesintäkter förråd	9 850	7 200
Pant- och överlåtelseavgifter	15 431	15 557
Påminnelseavgifter	660	900
Öres- och kronutjämning	-14	-14
	3 003 547	3 008 651

Till garageintäkter tillkommer 2 250 kr för kvartal 4, men som aviserats först kvartal 1/2022.

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel/städning	170 389	189 911
Trädgårdsskötsel	65 015	25 490
Serviceavtal Schneider Electric AB	19 875	12 364
Snöröjning/sandning	24 035	4 478
Reparationer/underhåll	37 152	69 715
El	101 973	95 890
Fjärrvärme	764 549	683 802
Vatten	217 903	209 093
Avfallshantering	187 829	173 943
Försäkring	97 368	92 139
Kabel-TV/Bredband	155 581	153 314
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	140 508	138 048
	1 982 177	1 848 187

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2021	2020
Datakommunikation	7 780	7 962
Porto	5 906	5 748
Revision	33 250	37 500
Ekonomisk förvaltning	106 840	105 567
Bankkostnader	5 323	5 489
Medlems- och styrelsemöten	3 925	3 871
Medlems- och föreningsavgifter	7 260	7 110
Pantnoterings- och överlåtelseavgifter	25 288	19 801
Konsultarvoden	0	18 750
Övriga fastighetskostnader	3 579	22 900
Administration	9 710	6 747
	208 861	241 445

KB
EN
PJ CJ
GR
ASB

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	70 000	70 000
	70 000	70 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 680	21 994
	21 680	21 994
Totala arvoden, ersättningar samt sociala kostnader	91 680	91 994

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 409 968	26 409 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 409 968	26 409 968
Ingående avskrivningar	-9 750 817	-9 150 566
Årets avskrivningar	-581 873	-600 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 332 690	-9 750 817
Utgående redovisat värde	16 077 278	16 659 151
Taxeringsvärden byggnader	67 040 000	67 040 000
Taxeringsvärden mark	44 047 000	44 047 000
	111 087 000	111 087 000

I det redovisade värdet ingår mark med 184 000 kronor.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	463 535	406 467
Inköp	70 064	57 068
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 599	463 535
Ingående avskrivningar	-217 609	-171 255
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-60 367	-46 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 976	-217 609
Utgående redovisat värde	255 623	245 926

KA

KB
EN
PH
CJ
GL
ASH

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	99 989	97 368
Ekonomisk förvaltning	26 710	26 710
Medlemskap Bostadsrätterna	7 330	7 260
Kabel-TV/Bredband	63 000	63 000
	197 029	194 338

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2022) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Styrelsen beräknar att amortera 389 850 kronor under nästkommande år.

	2021-12-31	2020-12-31
SEB 20237597 ränta 0,81% bunden t o m 2023-03-28	529 950	610 000
SEB 20596015 ränta 0,98% bunden t o m 2024-03-28	1 468 700	1 628 700
SEB 39242206 ränta 1,10% bunden t o m 2022-12-28	6 187 500	6 267 500
SEB 24803384 3-mån ränta f n 0,61% t o m 2023-06-28	1 587 600	1 657 400
Kortfristig del långfristig skuld	-6 497 350	-2 400 800
	3 276 400	7 762 800

Föreningen har amorterat 389 850 kr under räkenskapsåret 2021.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna styrelsearvoden	70 000	70 000
Upplupna sociala avgifter	21 994	21 994
Förutbetalda årsavgifter och hyresintäkter	756 765	749 204
Upplupet revisionsarvode	30 000	30 000
Fjärrvärme december	114 798	86 570
	993 557	957 768

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda		
Fastighetsinteckning	14 340 000	14 340 000
	14 340 000	14 340 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

* Radonmätning har pågått under våren 2022 i ett representativt urval av föreningens lägenheter. Det är en rutinmässig mätning som föreningen utför på uppmaning av Sundbybergs stad. Mätidosorna kommer samlas in i slutet av april och skickas in till labb för analys.

* Avgasare och magnetfilter som förlänger livslängden på systemet för vattenburen värme är beställda och planeras installeras och tas i drift kring slutet av april 2022.

AA

KB
EN
PH CJ
CA
ASMA

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

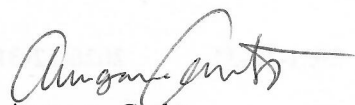
Sundbyberg



Petrus Hellgren
Ordförande



Catharina Johansson



Annasara Garlöv

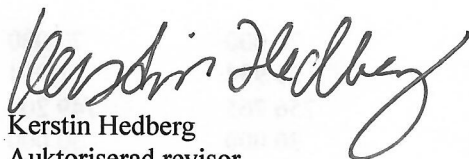


Christine Lindmark

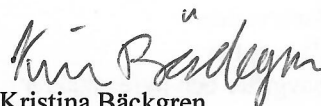


Emmie Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-09 .



Kerstin Hedberg
Auktoriserad revisor



Kristina Bäckgren
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Tulehus**

Org.nr. 715200-1959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tulehus för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med

årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tulehus för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

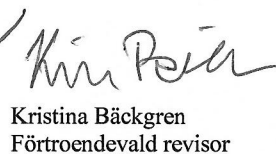
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-05-09


Kerstin Hedberg
Auktoriserad revisor


Kristina Bäckgren
Förtroendevald revisor